



KONTAKT

Ingelheim am Rhein

n.rubic@gmail.com

+49 1701829862

www.nikolarubic.com

linkedin.com/in/nikola-rubic-896a34130

PROFIL

Architekt und
Projektentwickler mit rund
15 Jahren Erfahrung in
komplexen
Hochbauprojekten.

FOKUS

Architektur

Projektentwicklung

Transformation

Wettbewerb & Akquisition

Nikola Rubic

ARCHITEKTUR & PROJEKTENTWICKLUNG

BERUFLICHE ZUSAMMENFASSUNG

Architekt und Projektentwickler mit rund 15 Jahren Erfahrung in Planung, Realisierung und Entwicklung komplexer Hochbauprojekte. Schwerpunkt auf Wohn-, Büro- und Mixed-Use-Immobilien, Konzeptentwurf und Transformation.

BERUFSERFAHRUNG

2024 - HEUTE

Entwurfsleitung, MOW Architekten GmbH

Frankfurt am Main

- Leitende Verantwortung für Architekturentwürfe und Projektkoordination in frühen Leistungsphasen.
- Wettbewerbsbearbeitung, Konzeptentwicklung, Teamführung sowie Bauherren- und Fachplanerkommunikation.

2021 - 2024

Gründer & Geschäftsführender Architekt, Nikola Rubic Architektur GmbH

Ingelheim am Rhein

- Gründung und Leitung eines eigenen Architekturbüros.
- Projektentwicklung, Kundenakquise, Generalplanung und Wohn-/Gewerbebau.

2022 - 2023

Privatdozent Architekturentwurf, IU Internationale Hochschule

Frankfurt am Main

- Lehre im Bereich öffentlicher Bauten und praxisorientierter Entwurfslehre.

2017 - 2020

Projektleitender Projektentwickler, Karrié Projektentwicklung GmbH & Co. KG

Mainz

- Projektentwicklung im Wohnungs- und Bürosegment, LPH 1-4.
- Standort- und Machbarkeitsanalysen, Kalkulation, Koordination sowie Bauherren- und Fachplanerkommunikation.

2016 - 2017

Teamleiter Entwurf & Akquisition, msm architekten

Frankfurt am Main

- Teamleitung für Wettbewerbe, Machbarkeitsstudien und großmaßstäbliche Architekturkonzepte.
- Konzeption von Multi-Tenant-Immobilien, Akquisitionsmaterial sowie Bauherren- und Fachplanerkommunikation.

2012 - 2016

Projektleitender Architekt, msm architekten

Frankfurt am Main

- Entwurf, Konzeptentwicklung, Wettbewerbe sowie Bauherren- und Fachplanerkommunikation.

2012

Architekt, Angela Fritsch Architekten

Darmstadt

- Mitarbeit an großmaßstäblichen Wettbewerben.

SOFTWARE

ArchiCAD, AutoCAD, Revit, Rhino, SketchUp, Cinema 4D, V-Ray, Twinmotion, Adobe Creative Suite, BKL, Codex.

SPRACHEN

Deutsch - muttersprachlich

Kroatisch - muttersprachlich

Englisch - gute praktische Kenntnisse

AKTUALISIERT

Aktualisiert 2026

AUSBILDUNG

2023

Hochschule Mainz, M.Sc. Architektur: Wohnungsbau

- Gesamtnote: 1,9
- Masterarbeit: Transformation von Büroflächen zu Wohnraum mit Mischnutzungen.

2019

EBS European Business School, Immobilienökonom (EBS)

- Gesamtnote: 2,4

2012

Hochschule RheinMain, Dipl.-Ing. Architektur

- Gesamtnote: 1,6
- Diplomarbeit: 1,3

KOMPETENZEN

Architektur & Projektentwicklung

Rund 15 Jahre Erfahrung in Planung, Steuerung und Realisierung komplexer Hochbauprojekte mit Fokus auf Wohn-, Büro- und Mischimmobilien.

Transformation

Weiterdenken von Bestand, Kontext und Entwicklungslogik zu präzisen architektonischen Mehrwerten.

CAD & BIM

ArchiCAD, AutoCAD, Revit, Rhino und SketchUp.

Visualisierung & Präsentation

Cinema 4D, V-Ray, Twinmotion, Photoshop, Illustrator und InDesign.

Planung & Kalkulation

Microsoft Office und BKL Kostenplaner.

AI Coding

Konzeptentwicklung, Text- und Workflow-Unterstützung mit Codex und KI-gestützten Arbeitsprozessen.

ERFOLGE

- 1. Platz Wettbewerb LBBW Zollhafen Mainz
- 1. Platz Wettbewerb MIKA Dresden Wohnbebauung
- 2. Platz Wettbewerb Sparkasse Aschaffenburg - Kundenhalle der Zukunft
- 1. Platz Wettbewerb Völklinger Straße Düsseldorf Mixed-Use Areal